

Mińsk Mazowiecki, dnia 29 czerwca 2015 r.

DECYZJA NR 588/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 j.t. ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2015r.:

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

inwestor: Gmina Cegłów
ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów

inwestycja: budowa elektroenergetycznej napowietrznej sieci oświetlenia ulicznego (obiekt kat. XXVI) na działkach o nr ewid.: 605/8, 605/9, 2031/1, 606/4 i 606/15, położonych w miejscowości Cegłów.

autor projektu:

- Pan Bartłomiej Szcześniak, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0589/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0092/13.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - b) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - c) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - d) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
 - e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).
 - h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**
- 3. Terminy rozbiórki:**
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- 5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

Wniosek inwestora z dnia 29 maja 2015r. (uzupełniony w dniu: 26 czerwca 2015r.) o udzielenie pozwolenia na budowę elektroenergetycznej napowietrznej sieci oświetlenia ulicznego rozstrzygnięto pozytywnie, ponieważ inwestor złożył w tej sprawie komplet dokumentów, o których mowa w przepisach art. 32-34 ustawy Prawo budowlane. Zawiadomieniem z dnia 17 czerwca 2015r. powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w niniejszej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 26 czerwca 2015r., Nr AB 670.127.2015 Starosta Miński udzielił zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2008 nr 153 poz. 955 ze zm.), polegające na: budowie ww. sieci w sąsiedztwie linii kolejowej nr 2 relacji Warszawa-Terespol od km 54,000 do km 54,340 w odległości mniejszej niż 10m oraz prowadzeniu robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m - od granicy obszaru kolejowego (działka o nr ewid. 335/1) w miejscowości Cegłów.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa, o których mowa w art. 35 ust. 1 cyt. ustawy i nie stwierdził występowania braków oraz nieprawidłowości.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Szcześniak
- pełnomocnik Gminy Cegłów
2. Państwo Joanna i Rafał Taciak
3. „Aksum Polska” Sp. z o.o.
4. PKP S.A.
5. a a

Do wiadomości:

1. PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mińsku Mazowieckim

Oprac.: Katarzyna Kozłowska, tel. (025) 756 40 43

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Decyzja ostateczna
w dniu 21.07.2015
Miejski Kancelarijczy, dnia 21.07.2015
z up. STAROSTY
Marek Osiński
PODINSPEKTOR